

DEVIZ GENERAL ¹⁾
al obiectivului de investiții

„CENTRU CULTURAL – EDUCATIONAL – CENTRU ISTORIC”

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare utilitati	176.675,73	33.568,39	210.244,12
Total capitol 2		176.675,73	33.568,39	210.244,12
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice: Cercetari arheologice preventive	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	370.000,00	70.300,00	440.300,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.3. Coordonator SSM conf. HG nr.300/2006	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		820.000,00	155.800,00	975.800,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.089.844,99	4.577.070,55	28.666.915,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	175.361,73	33.318,73	208.680,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.249.656,10	237.434,66	1.487.090,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		25.514.862,82	4.847.823,94	30.362.686,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	144.539,07	27.462,42	172.001,49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.449,22	22.885,35	143.334,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.089,84	4.577,07	28.666,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	270.185,65	0,00	270.185,65
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122.811,66	0,00	122.811,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.562,33	0,00	24.562,33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.811,66	0,00	122.811,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.912.466,33	933.368,60	5.845.834,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		5.332.191,05	961.781,03	6.293.972,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.964.798,17	753.311,65	4.718.109,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (15% din C+M)	3.684.349,75	700.026,45	4.384.376,20
Total capitol 7		7.649.147,92	1.453.338,10	9.102.486,02
TOTAL GENERAL		39.492.877,52	7.452.311,45	46.945.188,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.562.331,67	4.666.843,02	29.229.174,69

Data:

24-Feb-2025

Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit:
ing. Boros Gheorghe



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.
2) în prețuri la data de, 01.Oct.2024: 1 euro = 4,9758lei